

# PRESSE OCEAN : Nantes Le Cina inquiet face à la pénurie de logements et de bureaux

24.04.2019 17:08



Pour le Cina, il ne faut pas se fier à l'actuelle multiplication des grues sur la métropole.

Photo PO-Nathalie Bourreau

Le Club immobilier Nantes Atlantique (Cina) estime que l'offre de logements neufs, bureaux, locaux d'entreprises ne va pas être à la hauteur des besoins d'une métropole aussi attractive que Nantes.

Le Cina pointe du doigt les orientations du Plan local d'urbanisme métropolitain (Plum) récemment adopté. Avant son adoption par la Métropole il avait déjà souligné son inquiétude sur les orientations et nouvelles règles instaurées.

Il revient à la charge par la voix de son président Alain Raguideau. *« Notre inquiétude est de ne pas être au rendez-vous du futur pour notre territoire. Il faut produire du logement dans des volumes supérieurs à ce qui vient de se faire sur les dernières années. Malheureusement, l'alimentation du marché va être comparable à la moyenne des livraisons entre 2012 et 2018 pour l'année 2019. Pour 2020 elle sera en baisse de près de 15 % et les livraisons 2021 et 2022 vont être impactées par les évolutions en cours sur le PLH et le Plum »,* explique Alain Raguideau, qui estime *« qu'il est déjà trop tard et on ne peut malheureusement rien faire pour changer les choses pour les quatre ans qui viennent, compte tenu de l'inertie des décisions »,* et qu'il faut donc *« diminuer drastiquement les temps trop long d'instruction pré-permis ».*

Même constat pour l'immobilier de bureau, selon le Cina : *« Pour exemple sur Euronantes et sur l'île de Nantes, aucune surface neuve n'est disponible en 2019 et même en 2020 ».* Message à la présidente de Nantes métropole : *« Il faut libérer du foncier, accélérer les délais administratifs et surtout anticiper les infrastructures routières, développer les transports en commun, les services et les nouvelles mobilités ».* Pour les locaux d'entreprise : *« La pénurie est palpable, aujourd'hui seuls 30 ha sont disponibles immédiatement sur l'agglomération, soit une seule année de développement ».*

**Eric Cabanas**