

## PAROLES D'EXPERTS : 5 thèmes d'expertise

### 1. TH : HABITAT

#### Thèmes abordés en 2018/2019

- **Actualités réglementaires**
- **Tour de table conjoncturel**
- Retour d'expérience
- Visite de sites pertinents pour leur innovation
- Commission de travail sur **le PLUM, les Pieds d'Immeuble**
- **Les enjeux de l'habitat**
- Édition de l'observatoire **ONILOCA** sur le marché Locatif Privé
- Création d'un **nouvel Observatoire Copropriété** avec les nouveaux usages ( IE et Habitat)
- **Projet phare : Schéma tertiaire** : écriture de propositions auprès de la Métropole pour parer à la pénurie et organiser le rythme du neuf, idem pour l'IE

### 2. TIE : IMMOBILIER D'ENTREPRISE

#### Thèmes abordés en 2018/2019 :

- **PLUM** suivi annuel
- **ONITA** : Édition de l'Observatoire du marché Locatif Tertiaire et d'Activités
- Création d'un **nouvel Observatoire Copropriété** avec les nouveaux usages ( IE et Habitat)
- Grands projets de développement sur Nantes : travailler en amont sur Yello Parc, la ZAC des îles...
- **Le bureau idéal** (ou plutôt) **dans son environnement** idéal pour bien y travailler, bien y vivre (système de notation) : - Proposition de quartier connecté, les Tiers lieux, le co working - Nouveaux usages, nouvelles façons de travailler ensemble - Animation pour une connexion entre les usagers, **mixité tertiaire, services - commerce ... habitat**, il faut du services associés
- **Obsolescence tertiaire** : faire travailler une école : mettre en place un groupe de travail et prendre l'exemple de la Tour Bretagne ou bien du Technoparc de l'Aubinière
- Groupe de travail sur les salons de l'IE : **SIMI 2019, MIPIM 2020**
- Sujet **aéroport .... Suite et avenir** : quid du plan B, foncier, zone de bruit : impact sur l'urbanisme...
- **Alternative au stationnement**, foisonnement : Appli ... covoiturage
- **IGH** : les nouvelles réglementations : Intervention promoteur et investisseur
- Présentation des **nouvelles activités** qui vont s'implanter sur **l'île de Nantes**
- Visite du **Grand Port Maritime de Nantes**, vecteur d'attractivité ...: prévoir 1h de présentation et 1h30 de visite guidée en bus : Courant novembre, sur inscription, transverse
- **Projet phare : Schéma tertiaire** : écriture de propositions auprès de la Métropole pour parer à la pénurie et organiser le rythme du neuf, idem pour le logement

### 3. TC : COMMERCE

#### Thèmes abordés en 2018/2019 :

- Expérience client
- Attractivité commerciale de la métropole nantaise
- Commerces éphémères
- Nouveaux modèles d'enseigne
- Nouveaux usages commerciaux
- La logistique du dernier kilomètre
- Belles enseignes nationales et en région
- Urbanisme commercial : Pied d'immeuble/ baux commerciaux / **mission de Clipperton**

### 4. TD : DATA

#### Thèmes abordés en 2018/2019 :

##### **Poursuivre et accélérer la collecte des données, pour contribuer à :**

- Développer de **nouveaux services utiles** aux professionnels/citoyens
- Développer des **analyses croisées** sur les enjeux de demain

##### **Passer des OBSERVATOIRES aux DONNÉES PRÉDICTIVES**

- Création d'un **nouvel Observatoire Copropriété** avec les nouveaux usages ( IE et Habitat) en association avec Antoine BRAS

↳ Vers un DATA global de tous les observatoires géré et piloté par le CINA en interne...payant

### 5. TIF : IMMOFUTUR

#### Thèmes abordés en 2018/2019 :

**Dynamiser et Entretenir les relations entre le CINA et Universités** / Formations Pro / Etudiants / Ecoles d'ingé / Archi ; autour de thématiques et groupes de travail portés par les étudiants mais pilotés et accompagnés par les membres du CINA (toutes commissions confondues)

- La **réversibilité** des bâtiments, les **nouveaux usages de la copropriété**, la **propriété « autrement »** / les futurs modèles de l'accession à la propriété (viager, propriété partagée, la techno **blockchain** (start up qui se lance dans cette technologie => SmartHab?):

**Organisation d'événements, d'interventions, de tables rondes sur les sujets « Immo Futur »** et notamment :

- Les « start Up » au service de l'immo => Lien avec **THE FRENCH PROPTECH**
- Les quartiers et villes connectés (**SmartGrid**)
- La place de la **nature en ville** / (**ferme urbaine**)
- ...autres ? **hébergement temporaire** à destination **des jeunes** en apprentissage, jeunes actifs...

↳ **Workshop Collaboratif avec Novabuild pour une programmation de quartier « sans limite » TRANSITION ÉNERGÉTIQUE vs porter une AMBITION sur le territoire ligérien** / Notions de permis de faire, permis d'innover à défendre auprès des institutionnels (En collab avec Novabuild et leurs adhérents / en s'inspirant du Rex de l'association des petits suisses, ie : [2000 W](#))

## VIE DU CLUB : 3 thèmes

### 1. ANIMATION : adhésion – participation

#### Thèmes abordés en 2018/2019

- **INTÉGRATION** des nouveaux membres : petit déj ...
- **Nouvelles ADHÉSIONS** : dossier de candidature
- **Faciliter la participation** des nouveaux adhérents
- **PITCH**
- **Afterwork**
- **SpeedMeeting**

### 2. RAYONNEMENT : Evenement – communication -ambassadeurs – essaimage

#### • Nouveautés 2018/2019

- **Afterwork** : dernier jeudi de chaque mois au café du commerce - **Speed meeting** : 50 premiers inscrits, 2/an, objectif : mieux connaître les expertises des adhérents dans une approche "business"

- **CEP IMMO** : jeudi 26 septembre 2019 dès 18h
- **MATINALE COPRO** : jeudi 22 novembre de 8h à 10h au Crédit Mutuel
- **SIMI** : du 5 au 7 décembre 2018
- **FEVE IMMO** : jeudi 31 janvier 2019 dès 18h30
- **MIPIIM** : du 12 au 15 mars 2019
- **CLUB DES CLUBS** : jeudi 21 mars 2019
- **AG** : jeudi 4 avril 2019
- **MATINALE PRINTEMPS** : sujet à travailler autour de la thématique des " transitions " (énergétiques, écologique, numérique, économique ...): intervention de Laurent ROSSEZ, AIA , Président de NOVABUILD : jeudi 25 avril 2019
- **BUSINESS GAME** : jeudi 23 mai 2019
- **VOYAGE** annuel :... destination EUROPE !
- **EVE 2020**
  - ↳ **Nouvelle organisation sur l'événementiel : la T/RAY** chapeaute l'ensemble des événements, mais **ne peut pas prendre en charge l'organisation de tous**, une commission ad hoc devra se **structurer pour chaque événement et organiser** : logistique, intervenants, sponsoring...**Chaque adhérent du CINA** pourra en fonction de ses compétences/ appétence/disponibilités **participer à l'organisation d'un événement.**

### 3. RESSOURCES : budget ressources financières

#### Thèmes abordés en 2018/2019

- **BUDGETS** ... et rentrée **COTISATIONS**
- vers l'**AUTONOMIE** pour conserver l'**INDÉPENDANCE** et se **DONNER des MOYENS**
- **GRANDS PARTENAIRES** « annuels » : quelle lisibilité donner en échange ? quels services en échange ?

Aller chercher # **4 PARTENAIRES** pour les 2 années 2019 – 2020