

Immobilier

Le coup de gueule du Cina contre le Plum nantais

Loire-Atlantique | 24/04/19



Réunis au sein du Cina, les professionnels de l'immobilier jugent les orientations du Plum nantais insuffisantes face aux besoins de logements et de locaux d'entreprises de l'agglomération.

Les acteurs de l'immobilier tirent à boulets rouges sur le nouveau Plum de **Nantes métropole** et ses orientations. La croissance de sa population, +1,5 % par an entre 2011 et 2016, nécessite une réponse d'ampleur en matière de construction que ne permettrait pas le document. D'autant que s'ajoutent les « phénomènes qualifiés souvent de décohabitation ». « Les besoins de nouveaux logements de la métropole sont aux 2/3 environ issus des habitants existants », soulignent dans un communiqué les opérateurs réunis au sein du **Cina**. Et de poursuivre : « Notre inquiétude est de ne pas être au rendez-vous du futur pour notre territoire ».

OUVRIR LE ROBINET DU FONCIER

Rappelant que le « logement locatif privé est la variable d'ajustement des marchés, particulièrement là où les bailleurs sociaux sont en tension comme à Nantes », ils soulignent que la vacance locative annuelle moyenne du parc est passée sous la barre des 2 % fin 2018.

Pour éviter un déséquilibre entre la demande et l'offre poursuit le Cina, il faudrait des volumes de

production immobilière « supérieurs à ce qui vient de se faire sur les dernières années ». Ce ne sera pas le cas selon les professionnels, la moyenne des livraisons entre 2012 et 2018 devant être identique en 2019 et même en baisse de -15 % en 2020. Ils prédisent une situation s'empirant encore en 2021 et 2022 en raison des « évolutions en cours sur le PLH et le Plum ». Et de réclamer l'ouverture du « robinet du foncier ».

PÉNURIE AUSSI POUR LES ENTREPRISES

Même constat et même demande au niveau des bureaux :

l'agglomération est confrontée à une « pénurie d'offres tertiaires ». Ce n'est pas mieux du côté des locaux d'entreprises avec seulement 30 hectares disponibles immédiatement, « ce qui représente l'équivalent d'une seule année de développement. Les tensions sont telles qu'il n'y a pas de fonciers disponibles à court et long terme pour les PME et les ETI en "mal" de croissance », entreprises « à qui on propose des implantations en deuxième couronne en guise de desserrement (Erdre et Gesvres, Grand-Lieu, etc) ».



Numérique **O°Code lève 1,7 M€ pour marquer les objets dans la blockchain**

Vendée | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Agroalimentaire **Terrena, toujours dans le rouge, à l'heure des choix**

Loire-Atlantique | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Navale **Piriou s'offre Marine Industrie Service en Côte d'Ivoire**

Finistère | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Agroalimentaire **Tiliz en quête de nouveaux locaux pour accueillir sa croissance**

Morbihan | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Numérique **La société soeur d'Ubiflow va attaquer de nouveaux marchés**

Ille-et-Vilaine | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Capital investissement **Sodero gestion fait son retour au capital de Samex**

Sarthe | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Formation **Un centre de formation à 1,3 M€ pour l'Afpi à Quimper**

Finistère | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Numérique **Accélération de la croissance d'ASI**

Loire-Atlantique | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Nomination **Guillaume Serizay, Daf de Terrena**

Loire-Atlantique | 24/04/2019

[Lire l'article](#)



Revue de presse du 24 avril

Clinique urologique, Spiruline solidaire, Hôtel-Dieu

| 24/04/2019

[Lire l'article](#)

En bref **Bpifrance, Ouest croissance,**

